

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

Grudziądz, 23.11.2009 r.

PP.I.7353-383/09
Nr rejestru: 454/2009

DECYZJA Nr 454/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 25.09.2009 r.
(wpływ do tut. urzędu 30.09.2009 r.)

zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- 1) mgr inż. arch. Tomasz Porębný – upr. budowl. KPOKK IA 06/2003 w specjalności architektonicznej członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0185,
 - 2) mgr inż. Marian Świerszczko – upr. budowl. GT-III-63/Sp/55/76 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2553/01,
 - 3) Leszek Poznański – upr. budowl. 476/68w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych członek Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2021/01,
 - 4) inż. Maciej Wojtakowski – upr. budowl. WRR-DT/7131/13/2002 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0120/03,
- zgodnie z : miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Rządź uchwalonym uchwałą Rady Miasta Grudziądz z dnia 16 grudnia 1998r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 30, poz. 206 z dnia 4 maja 1999 r.

i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych
HEUTINK Poland Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Droga Mazowiecka 34A

na zadanie: budowa osiedla wielorodzinnego – etap I A
- domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej
(kategoria obiektu – I)

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Rataja i Droga Mazowiecka
nr ewidencji gruntów działka nr 9/28 - obr. 134
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do czasu zakończenia budowy.
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru budowlanego.
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 9/28 – obr. 133.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA

Stefan Baga
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Dokumentacja projektowa – zagospodarowanie terenu - Zeszyt I | |
| | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 2. Projekt budowlany – branża architektoniczna, konstrukcyjna - Zeszyt 2 | |
| | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 3. Projekt budowlany – branża architektoniczna, konstrukcyjna - Zeszyt 3 | |
| | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 4. Projekt budowlany – branża sanitarna | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 5. Projekt budowlany – branża elektryczna | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |

Otrzymują:

1. HEUTINK Poland Sp. z o.o.
ul. Droga Mazowiecka 34A 86-300 Grudziądz

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 14 86-300 Grudziądz
2. PP.I. - a/a

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) prostuje się z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji

z dnia 23.11.2009 r. **znak :** PP.I.7353-383/09

w sprawie: udzielenia pozwolenia na budowę osiedla wielorodzinnego – etap I A - domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej

na terenach, działce położonych (nej) przy ulicy nr ewidencji gruntów

w Grudziądzu
Rataja i Droga Mazowiecka
działka nr 9/28 - obr. 134

1) w wierszu 5 na stronie 1
zamiast : **Nr rejestru: 454/2009**
powinno być: **Nr rejestru: 464/2009**

w/w decyzji

2) w wierszu 6 na stronie 1
zamiast : **Decyzja Nr 454/2009**
powinno być **Decyzja Nr 464/2009**

w/w decyzji

UZASADNIENIE

W/w zmiany wprowadzono ze względu na zaistnienie oczywistej omyłki.
Postanowiono zgodnie ze stanem faktycznym.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.113 § 3.

Z up. PRZYDENTA
E. Wojciecha
mgr inż. *E. Wojciecha*
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa

Otrzymują:

1. HEUTINK Poland Sp. z o.o.
ul. Droga Mazowiecka 34A 86-300 Grudziądz

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 14 86-300 Grudziądz
2. PP.I. – a/a

Wydział Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Grudziądzu
stwierdza, że powyższa decyzja stała się
ostateczną w dniu 16 LUT. 2012
Grudziądz, dnia 2012 r.

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP.I.7353-383/09

Grudziądz, 01.02.2012 r.

DECYZJA

zmiana pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 12.01.2012 r.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany opracowany przez:

- 1) mgr inż. arch. Tomasz Porębný – upr. budowl. KPOKK IA 06/2003 w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. KP-0185,
- 2) mgr inż. Maciej Daniel – upr. budowl. GP.I.7342/129/TO/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/0352/01,
- 2) mgr inż. Robert Łęgowski – upr. budowl. KUP/0178/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget., członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/0061/10

i zmieniam pozwolenie na budowę: znak PP.I.7353-383/09 z dnia 23.11.2009 r.
Nr 464/2009 udzielone

HEUTINK Poland Sp. z o.o.

86-300 Grudziądz, ul. Droga Mazowiecka 34A

na zadanie :

budowa osiedla wielorodzinnego – etap I

- domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej

na terenach, działce położonych (nej)

w Grudziądzu

przy ulicy

Rataja i Droga Mazowiecka

nr ewidencji gruntów

działka nr: 9/28 - obr. 134

w zakresie objętym projektem zamiennym.

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2012r. wpłynął wniosek HEUTINK Poland Sp. z o. o. o zmianę pozwolenia na budowę inwestycji dot. budowy osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Rataja i Drodze Mazowieckiej w Grudziądzu.

Zmiany pozwolenia dotyczą segmentów nr 1 i 2 zlokalizowanych na działkach nr 9/41 i 9/42 obr. 134 (po podziale gruntów). Przedmiotowe segmenty przeprojektowano wprowadzając znaczne zmiany architektury oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w dniu sporządzania projektu wpisane były na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA

Stefan Blaca
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny

- 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. HEUTINK Poland Sp. z o.o.
ul. Droga Mazowiecka 34A 86-300 Grudziądz

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 14 86-300 Grudziądz
2. PP.I. - a/a